



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ALBA

Comisia județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor
Operator de date cu caracter personal: 17471

HOTĂRÂREA NR. 58

privind modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Comisia județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor întrunită în ședința din data de 01 martie 2024;

Luând în dezbateră propunerea Comisiei locale de fond funciar Zlatna înaintată prin adresa nr. 3157/21.02.2024, înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Alba sub nr. **3802/26.02.2024**, în sensul modificării procedurii de lucru aprobată prin Hotărârea Comisiei județene nr. 177/2023 în sensul că Declarația pe propria răspundere, autenticată la notarul public să devină Declarația pe propria răspundere, dată în fața secretarului general al unității administrative teritoriale, reține următoarele;

Prin art. **18^{^1}**, **Anexa nr. 2** denumită "**ACTE DOVEDITOARE NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT/SOLICITANȚI**" introdusă în *Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor* prin Hotărârea nr. **177/ 2023**, s-a prevăzut, la pct. 7, obligația ca solicitantul/solicitanții să depună o **declarație pe propria răspundere, autenticată la notarul public, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză;**

Premergător adoptării unei soluții este de menționat că *declarația* analizată prevăzută în procedura de lucru ce a făcut obiectul Hotărârii nr. **177/ 2023** se circumscrie cerințelor dispozițiilor art. 8 alin. (3), art. 11 alin. (4) din *Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG 890/2005, cu modificările și completările ulterioare*, coroborate cu dispozițiile art. 9 alin. (5) litera c) respectiv dispozițiile art. 10 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se aplică, prin asemănare și în situațiile terenurilor din zona necooperativizată, deținute de solicitanți și pentru care se solicită emiterea titlului de proprietate;

Din adresa Comisiei locale de fond funciar Zlatna, menționată mai sus, reiese că de curând, autenticarea declarațiilor la notarul public a devenit prea costisitoare pentru persoanele interesate, costul acestora mărindu-se de cca 5 ori față de cele autentificate anterior;

Față de o astfel de stare de fapt, se impune intervenirea și modificarea unei astfel de cerințe astfel încât solicitantul să poată completa dosarul administrativ cu declarația pe propria

răspundere dată în formă autentică sau în fața secretarului unității administrativ teritoriale, opțiunea pentru o formă sau alta rămânând la dispoziția solicitantului;

În temeiul art. 12 alin. 2, ale art. 51 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, aprobat prin Hotărârea Comisiei județene nr. 147/2018, cu modificările și completările ulterioare,

se modifică și se completează astfel:

1. La anexa nr. 2 introdusă prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 177/2023, denumită **"ACTE DOVEDITOARE NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT/SOLICITANȚI"**,

Punctul 7 se modifică și va avea următorul cuprins: **"7- o declarație pe propria răspundere, autenticată la notarul public, sau dată în fața secretarului unității administrativ teritoriale, opțiunea pentru o formă sau alta rămânând la dispoziția solicitantului, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză;**

2. La anexa nr. 3 introdusă prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 177/2023 denumită **"CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI CARE SE ÎNAINTEAZĂ COMISIEI JUDEȚENE ÎN VEDEREA ANALIZĂRII PROPUNERILOR DE VALIDARE"**, la litera B **"B. Documente care se depun de solicitant"** Punctul 14 se modifică și va avea următorul cuprins: **"7- o declarație pe propria răspundere, autenticată la notarul public, sau dată în fața secretarului unității administrativ teritoriale, opțiunea pentru o formă sau alta rămânând la dispoziția solicitantului, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză;**

3. La anexa nr. 4 introdusă prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 177/2023 care face referire la modelul de hotărâre privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlurilor de proprietate, a 4 - a liniuță se modifică și va avea următorul cuprins:

"- declarația pe propria răspundere, autenticată la notarul public|dată în fața secretarului unității administrativ teritoriale, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză";

4. La anexa nr. 5 introdusă prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 177/2023 care face referire la modelul de referat de specialitate, a 4 - a liniuță se modifică și va avea următorul cuprins:

"- declarația pe propria răspundere, autenticată la notarul public|dată în fața secretarului unității administrativ teritoriale, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză";

Art. II. Prezenta hotărâre se redactează în două exemplare și se comunică, prin grija Colectivului tehnic de lucru astfel: membrilor Comisiei județene, membrilor Colectivului tehnic de lucru precum și celor 78 comisii municipale/orășenești/comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din județul Alba, prin e-mail, precum și prin afișarea pe site-ul Instituției Prefectului – Județul Alba.

Președinte,
Prefect
Nicolae Albu



Secretar,
Secretar general
Nelu Fleșer

