



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ALBA

Comisia județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor
Operator de date cu caracter personal: 17471

HOTĂRÂREA NR. 177

Comisia județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, întrunită azi, 25 mai 2023, în plenul său;

Analizând modificările aduse articolului nr. 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar prin Legea nr. 123/15.05.2023, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 419 din 16 mai 2023, prin care legiuitorul a instituit posibilitatea de a solicita și de a obține titluri de proprietate pentru terenuri în favoarea deținătorilor sau moștenitorilor acestora care *nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate;*

Ținând cont că la această dată, este în vigoare și se aplică *Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor*, aprobat prin Hotărârea Comisiei județene nr. 147/2018;

Luând în considerare că pentru eficientizarea punerii în aplicare a modificărilor legislative aduse prin Legea 123/2023, este necesară stabilirea unei proceduri de lucru unitare la nivelul Județului Alba a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor locale și al Comisiei județene Alba;

Văzând prevederile art. 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare astfel cum acesta a fost modificat prin Legea nr. 123/2023, precum și al art. 6 lit. a, b, c și e a Capitolului II din *Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor*, aprobat prin HGR nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 12 alin. 2, ale art. 51 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei județene Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, aprobat prin Hotărârea Comisiei județene nr. 147/2018, **se modifică și se completează** după cum urmează:

1. Titlul Capitolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

VALIDAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE

pentru terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora (art. 23 și 24 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările

ulterioare) și pentru terenurile ale căror deținători sau moștenitorii acestora nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translative de proprietate potrivit art. 27 alin. 2¹ din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările aduse prin Legea 123/2023

2. După alin. (3) al art. 18 se introduce un nou alineat, alin. (4) cu următorul cuprins:

“(4) Prevederile alin. (1) – (3) se aplică în ipotezele prevăzute de art. 23 și art. 24 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare”

3. După art. 18 se introduce un nou articol, art. 18¹, cu următorul cuprins:

“Art. 18¹ (1) Se stabilește procedura de lucru a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor locale și a Comisiei județene Alba, în activitatea de soluționare a cererilor de emitere a titlurilor de proprietate pentru terenuri, formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

- a) solicitantul va depune la primăria pe raza căreia se află terenul, o cerere potrivit modelului orientativ și conținutului din anexa nr.1;
- b) actele doveditoare necesar a fi depuse de către solicitant sunt cele prevăzute în anexa nr. 2;
- c) conținutul documentației care se întocmește de către comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și care se înaintează comisiei județene, în vederea analizării propunerilor de validare, sunt cele prevăzute în anexa nr. 3;
- d) comisia locală va adopta hotărâre privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlurilor de proprietate potrivit modelului din anexa nr. 4;
- e) referatul de specialitate va fi întocmit potrivit modelului din anexa nr. 5,
- f) memoriul tehnic justificativ va fi întocmit de persoană autorizată potrivit modelului din anexa nr. 6.

(2) Prezenta procedură de lucru se completează în mod corespunzător cu prevederile Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HG nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Dispozițiile art. 18 alin. (3) din Regulament se aplică în mod corespunzător.

(4) Anexele nr. 1 - 6 fac parte integrată din prezentul regulament.

Anexa nr. 1

C E R E R E

formulată în temeiul art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a....., fiul/fiica
lui..... și al....., născut/ă la data de..... în
localitatea..... Județul....., cu domiciliul în
localitatea..... str....., nr....., județul
..... posesor al CI/BI seria..... nr..... eliberat de la data
de, având CNP

În baza prevederilor art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în localitatea, Judetul Alba, în suprafață de mp în calitate de :

- deținător
- moștenitor al defunctului :

Declar că sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu:

.....
.....
.....
.....

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

1. terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate;
2. în calitate de deținător/moștenitor, figurez cu terenul în **registrele agricole/registrele cadastrale și în evidențele fiscale**, iar plata impozitelor și taxelor aferente este la zi;
3. pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente:

.....
.....
.....

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate de către autoritățile și instituțiile competente (primărie, instituția prefectului, oficiul de cadastru, etc.) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, inclusiv Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),

Semnătura

Data

Anexa nr. 2

ACTE DOVEDITOARE NECESAR A FI DEPUSE DE SOLICITANT / SOLICITANȚI

1. Cererea solicitantului/solicitanților – (conform modelului de la Anexa nr. 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și/sau certificat de moștenitor/de calitate succesorală.

2. Memoriu tehnic justificativ, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.

4. Proces-verbal de vecinătate, semnat pe toate laturile imobilului.

5. Adeverință eliberată de Primărie din care să rezulte persoanele și suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral.

6. Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, din care să rezulte că solicitantul nu are obligații bugetare neachitate.

7. Declarația pe propria răspundere, autentificată la notarul public, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză.

8. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, se va anexa și o copie de pe hotărârea judecătorească definitivă.

Anexa nr. 3

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI CARE SE ÎNAINTEAZĂ COMISIEI JUDEȚENE
ÎN VEDEREA ANALIZĂRII PROPUNERILOR DE VALIDARE

Documentele se vor așeza astfel în dosar:

A. Documente care se întocmesc prin grija comisiei locale

1. Adresa Comisiei locale către OCPI Alba (modelul care poate fi utilizat este cel prevăzut în Anexa nr. 2 la circulara 6868/1/2023);

2. Adresa Comisiei locale către Comisia județeană (modelul care poate fi utilizat este cel prevăzut în Anexa nr. 1 la circulara 6868/1/2023);

3. Opisul documentelor din dosarele aferente cererilor analizate și înaintate la Comisia județeană cu propunere de validare.

4. Hotărârea Comisiei locale de înaintare a propunerilor de validare (conform modelului din anexa 4);

5. Dovada comunicării către solicitanți a **hotărârii cu** propunerile Comisiei locale (*adresa* prin care s-a comunicat părților interesate soluția adoptată, confirmarea de primire -fotocopie, procesul-verbal de afișare, etc.);

6. Procesul-verbal al ședinței comisiei locale (Extras din procesul verbal) în care s-au analizat dosarele administrative și s-a hotărât înaintarea către Comisia județeană a propunerii de aprobare a cererilor;

7. Referatul de specialitate întocmit de funcționarul care instrumentează dosarul;

8. Adeverință eliberată de Primărie din care să rezulte persoanele și suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral.

9. Certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal local pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, din care să rezulte că solicitantul nu are obligații bugetare neachitate.

B. Documente care se depun de solicitant

10. Cererea solicitantului/solicitanților – (conform modelului de la Anexa nr. 1), înregistrată în registrul special, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală.

11. Memoriu tehnic justificativ, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

12. Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de o persoană autorizată, potrivit Anexei nr. 16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, însușit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

13. Proces-verbal de vecinătate, semnat pe toate laturile imobilului.

14. Declarația pe propria răspundere, autentificată la notarul public, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză.

15. În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată, se va anexa și o copie de pe hotărârea judecătorească definitivă.

Anexa nr. 4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI/ORĂȘULUI/COMUNEI _____

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

HOTĂRÂREA NR. ____

privind propunerile de validare și de emitere a titlurilor de proprietate

în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor întrunită în ședința de lucru din data de...,

Analizând situația de fapt precum și propunerile consemnate în referatul înregistrat sub nr. constată următoarele:

1. Date juridice imobil

Prin cererea înregistrată sub nr. ____ /data (ziua, luna, anul), numitul (numiții) ----- au solicitat emiterea titlului de proprietate, în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul situat în U.A.T., în intravilanul (sau extravilanul) localității, având categoria de folosință, în suprafață totală de mp.

Au fost depuse următoarele acte:

- cererea nr. ____ /data (ziua, luna, anul);
- copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală (în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor);

- (doar în cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată) se va anexa și o copie de pe hotărârea judecătorească definitivă;

- declarația pe propria răspundere, autentificată la notarul public, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză;

- Documentație topografică întocmită de către, certificat de autorizare seria... nr. ..., cuprinzând Memoriu tehnic justificativ, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Proces-verbal de vecinătate, semnat pe toate laturile imobilului;

- adeverință eliberată de Primărie din care rezultă persoana și suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral;

- Certificat de atestare fiscal valabil;

Cererea este formulată de numiții _____, în calitate de deținători/moștenitori ai defunctului _____, conform certificatului de moștenitor/de calitate succesorală nr._____.

Terenul solicitat nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate, nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Potrivit declarației solicitanților, terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitanții figurează cu terenul în registrul agricol/registrul cadastral și în evidențele fiscale, iar plata impozitelor și taxelor aferente este la zi.

Pentru terenul solicitat nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Date tehnice imobil

Imobilul - teren care face obiectul propunerii de emitere a titlului de proprietate este situat în U.A.T., în intravilanul (sau extravilanul) localității, având categoria de folosință, în suprafață totală de mp.

Amplasamentul este potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către, certificat de autorizare seria, nr..., însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale a Municipiului/Orașului/Comunei

Limitele de vecinătate ale terenului solicitat sunt conform Procesului-verbal de vecinătate întocmit.

3. Soluția Comisiei locale

Constatând că sunt întrunite toate condițiile prevăzute de art. 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

În temeiul prevederilor art. 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 5, art. 8 alin. (2) precum și ale art. 34 alin. (2) din *Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Ia act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății dintre petent/ți și proprietarii/deținătorii vecini potrivit procesului verbal de vecinătate depus de solicitant.

Art. 2. Constată că petentul este îndreptățit la emiterea titlului de proprietate asupra unei suprafețe deha teren situat în localitatea nr. .., județul Alba, identificată potrivit planului/planurilor de situație anexate, întocmite de(nume și prenumele persoanei care a întocmit documentația tehnică topo cadastrală).

Art. 3. Propune Comisiei județene Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor emiterea titlului de proprietate în favoarea petentului asupra terenului/terenurilor identificat/identificate potrivit planurilor de situație prevăzute la art. 2 și înscrise în procesul verbal de punere în posesie înregistrat sub nr.

Art. 4. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul consiliului local pentru luarea la cunoștință de către cei interesați/(semnătură, e-mail, scrisoare recomandată cu confirmare de **primire**)¹

Art. 5. Persoanele nemulțumite de propunerile de stabilire a dreptului de proprietate pot face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei comunale/orășenești/municipale.

localitatea, data
PREȘEDINTE,
Primar _____
SECRETAR,
Secretar general UAT _____

Anexa nr. 5

Primăria

Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor

Nr.____/data (ziua, luna, anul)

REFERAT DE SPECIALITATE

1. Scopul referatului

Emiterea titlului de proprietate de către Comisia județeană Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

2. Date juridice imobil

Prin cererea înregistrată sub nr. ____/data (ziua, luna, anul), numitul (numiții) ----- au solicitat emiterea titlului de proprietate, în temeiul prevederilor art. 27 alin. (2¹) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul situat în U.A.T., în intravilanul (sau extravilanul) localității, având categoria de folosință, în suprafață totală de mp.

Au fost depuse următoarele acte:

- cererea nr. ____/data (ziua, luna, anul);
- copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă - naștere, căsătorie, după caz; acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală (în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor);

- (doar în cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată) se va anexa și o copie de pe hotărârea judecătorească definitivă;

- Declarația pe propria răspundere, autentificată la notarul public, din care să rezulte identificarea terenului astfel cum a fost efectuată de topograf, suprafața terenului pe fiecare punct de hotar în parte, modalitatea prin care a fost dobândit terenul în cauză, că terenul nu este scos din circuitul civil, nu face obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor sau a altor organe sau autorități și că își asumă responsabilitatea că nu mai sunt alte persoane care ar putea pretinde titlu de proprietate pe terenul în cauză;

- Documentație topografică întocmită de către, certificat de autorizare seria... nr. , cuprinzând Memoriu tehnic justificativ, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Proces-verbal de vecinătate, semnat pe toate laturile imobilului;

- adeverință eliberată de Primărie din care rezultă persoana și suprafața înscrisă în Registrul agricol/Registrul cadastral;

- Certificat de atestare fiscal valabil;

Cererea este formulată de numiții _____, în calitate de deținători/moștenitori ai defunctului _____, conform certificatului de moștenitor/de calitate succesorală nr._____.

¹ Se va alege modalitatea de comunicare care trebuie să asigure luarea la cunoștință a petenților despre soluția comisiei locale

Terenul solicitat nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție (nu a fost cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de proprietate, nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Potrivit declarației solicitanților, terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Solicitanții figurează cu terenul în registrul agricol/registrul cadastral și în evidențele fiscale, iar plata impozitelor și taxelor aferente este la zi.

Pentru terenul solicitat nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Date tehnice imobil

Imobilul - teren care face obiectul propunerii de emitere a titlului de proprietate este situat în U.A.T., în intravilanul (sau extravilanul) localității, având categoria de folosință, în suprafață totală de mp.

Amplasamentul este potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către, certificat de autorizare seria, nr...,

Limitele de vecinătate ale terenului solicitat sunt conform Procesului-verbal de vecinătate întocmit.

4. Concluzii și propuneri

În urma analizării documentației, se constată că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin. (2[^]1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023 și că solicitanții sunt îndreptățiți la emiterea titlului de proprietate pe suprafața solicitată.

Pe cale de consecință propun Comisiei locale să înainteze dosarul administrativ Comisiei județene în vederea validării și a emiterii titlului de proprietate.

Întocmit,

.....
(nume, prenume, funcția, semnătura)

Anexa nr. 6

Memoriu tehnic justificativ

1. Adresa imobil/ zona în care se desfășoară lucrarea:
UAT, Localitate, identificatori, nr. tarla/nr. topografic parcelă, vecinătăți imobil;
2. Tipul lucrării / Scopul lucrării – aplicarea legilor proprietății/documentație întocmită în vederea scrierii titlului de proprietate în baza anexei și hotărârii de validare a Comisiei Județene Alba pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor – Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
3. Situația imobilului în momentul inventarierii potrivit Legii 165/2013;
4. Operațiuni de specialitate realizate:
Se vor menționa metodele și aparatura folosită la măsurători, sistemul de coordonate, calculul suprafețelor, alte descrieri necesare, după caz.
Se va menționa că pentru imobilul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Se va menționa că imobilul nu a făcut obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. Alte informații:
 - Nr. și data întocmirii procesului verbal de punere în posesie;

- Suprafață imobil, categoria de folosință, eventuale împrejurări, eventuale construcții edificate pe imobil;

Persoana autorizată
Numele și prenumele
Semnătura și ștampila

Data întocmirii:

Art. 2. Prezenta hotărâre se redactează în două exemplare și se comunică, în fotocopie, prin grija Colectivului tehnic de lucru astfel: membrilor Comisiei județene, membrilor Colectivului tehnic de lucru precum și celor 78 comisii municipale/orășenești/comunale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din județul Alba, prin e-mail și prin afișarea pe site-ul Instituției Prefectului – Județul Alba.

**Președinte,
Prefect
Nicolae ALBU**

Întocmit,
Șef Serviciu juridic
Ovidiu Cazacu