

ROMANIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL ALBA

Nesecret

Nr. 9176 din 19.07.2022

Exemplar 1

Către,

Ministerul Afacerilor Interne
Direcția Generală Juridică
București

Alăturat vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre de guvern și nota de fundamentare pentru actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Instituției Prefectului - Județul Alba.

Necesitatea promovării proiectului de act normativ reiese ca urmare a înscrierii eronate a imobilelor precum și a retrocedării foștilor proprietari, fapt ce duce la diferențe între situația faptică, reală a bunurilor aflate în administrare și cea scriptică existentă în anexa nr.1 la HG 1705/2006 .

Prin prezentul proiect nu se aduc modificări ale datelor de identificare a imobilelor, datele prevăzute în anexe corespund celor înscrise în cartea funciară.

Alăturat vă înaintăm în copie Hotărârea nr.1224 din 06.12.2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole - S.A., Hotărârea 866 din 18.08.2010 privind transmiterea unor imobile, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în administrarea Ministerului Justiției, Dispoziția de restituire nr.17/2005 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Alba, Procesul verbal de predare-primire a imobilului situat în municipiul Alba Iulia nr.916/05.11.2007, Protocolul de predare-preluare nr.2050/22.02.2002 și extrasul de carte funciară.

Atașat vă înaintăm în copie adresa nr. 488811/30.06.2022 a Direcției Generale Financiare și adresa nr.578994/05.07.2022 a Direcției Generale Logistică cu propunerea de avizare și semnare a proiectului de hotărâre de guvern și notei de fundamentare de structurile abilitate în drept.

PEDIAT 20.07.2022

Director,

BPM - 122

Prefect
Albu Nicolae



| | Numele și prenumele | Funcția | Data | Semnătura |
|-----------------------|---------------------|--------------|------------|-----------|
| Avizează | Coțan Rodica | șef serviciu | 19.07.2022 | |
| Întocmește/Redactează | Stîngaciu Adina | consilier | 19.07.2022 | |

Alba-Iulia, P-ța I.I.C.Brătianu nr.1, județul Alba, Telefon : 0258/811179, Fax 0258/811382,

E-mail : prefectura@prefecturaalba.ro

HOTĂRÂRE nr. din

privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului Județul Alba ca urmare a înscrierii eronate, precum și a retrocedării, în condițiile legii

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul 1

Se aprobă scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului Județul Alba a trei imobile înregistrate la pozițiile cu nr. MF 121071,121072,107933 ca urmare a înscrierii eronate, precum și a retrocedării, în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Articolul 2

Ministerul Afacerilor Interne, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU
FLORIN-VASILE CÎȚU**
Contrasemnează:
Ministrul afacerilor interne,
Lucian Nicolae Bode
Ministrul finanțelor,
Dan Vîlceanu
ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului Județul Alba, care se scad din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public, ca urmare a înscrierii eronate, precum și a retrocedării, în condițiile legii

| Nr. M.F.P. | Codul de clasificare | Denumirea imobilului | Adresa imobilului | Persoana juridică de la care se scade imobilul [CUI] | Temeiul legal în baza căruia partea de imobil se scade din domeniul public al statului | Caracteristicile imobilului care se scade din domeniul public al statului | Valoarea de inventar a imobilului care se scade din domeniul public al statului (în lei) |
|------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|--|--|---|--|
| 121071 | 8.29.13 | Clădire sediu administrativ | Județul Alba | Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului Jud Alba Cod unic de identificare (CUI) 4562664 | HG 1224/2001 Protocol 517/25.02.02 | etaj 3 integral, etaj 5,6 parțial 13,8 mp cota indiviză neinclusă în suprafața totală | 1.438.077 lei |
| 121072 | 8.29.13 | Teren | Județul Alba | Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului Jud Alba Cod unic de identificare (CUI) 4562664 | HG 1224/2001 Protocol 517/25.02.02 | S=108 mp | 9.291 lei |
| 107933 | 8.29.13 | Palat administrativ | Județul Alba | Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului Jud Alba Cod unic de identificare (CUI) 4562664 | Dispoziție de restituire nr.17/2005 și Proces verbal de predare-primire 916/2007 | Subsol =12 mp Parter = 156 mp Teren aferent = 194 mp | 14 lei |

Prin Dispoziția de restituire nr.17 din 27 septembrie 2005 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Alba și procesul verbal de predare-primire nr.916/05.11.2007 imobilul compus din casă și grădină în suprafață de 683 mp, înscris în CF 2615 a localității Alba Iulia nr.topo 1252/2, situat în Alba Iulia, str.I.I.C. Brătianu, nr.2 a fost retrocedat în natură doamnei Tomca Rodica.

Având în vedere că imobilul 121071 și 121072 a fost înscris eronat în domeniul public al statului, precum și faptul că în ceea ce privește imobilul 107933 s-a realizat predarea acestuia către fostul proprietar, este necesară modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin scăderea acestora din inventar.

Necesitatea și oportunitatea promovării actului normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Precizăm că actul normativ se încadrează în situațiile prevăzute la art. 110 alin. (4) din Constituția României, republicată, respectiv acesta reprezintă un act de administrare a treburilor publice, necesar bunei administrări a Guvernului României.

Actul normativ se încadrează în prevederile art.4 din Hotărârea Guvernului nr.443 /2022 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Actul normativ propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Hotărâre a Guvernului privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituția Prefectului Județul Alba ca urmare a înscrierii eronate, precum și retrocedării, în condițiile legii.

Ministrul afacerilor interne

Lucian Nicolae Bode

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la Hotărârea Guvernului nr...
privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al
statului a unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea
Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Alba, ca urmare a
înscrierii eronate, precum și retrocedării, în condițiile legii

Ministerul Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului Județ Alba are în administrare în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului următoarele imobile, astfel :

- I. Imobilul cu denumirea **Clădire sediu administrativ** (compus din etaj 3 integral, etaj 5,6 parțial, 13,8 mp cota indiviză neinclusă în suprafața totală) valoare 1438077, situat în localitatea Alba Iulia, județ Alba, proprietate publică a statului, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor la nr. **121071**.
- II. Imobilul cu denumirea **Teren** cu o suprafață de 108 mp, valoare 9291 lei, situat în localitatea Alba Iulia, județ Alba, proprietate publică a statului, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor la nr. **121072**.

În privința imobilului MFP 121071 și a imobilului MFP 121072, precizăm faptul că acestea, în anul 2001 respectiv 2002, au fost predate din proprietatea publică a statului în **proprietatea publică a județului Alba** prin H.G. nr. 1224 din 6 decembrie 2001 precum și prin Protocolului de predare-primire nr.2050 încheiat în 22 februarie 2002 cu Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat". Prin aceeași hotărâre de guvern **Instituția Prefectului - Județul Alba** are constituit **dreptul de administrare** asupra spațiilor de birouri situate în municipiul Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 13, etaj III, V și VI județul Alba.

În prezent, ca urmare a solicitării formulate de către Instituția Prefectului - Județul Alba, aceste spații sunt întăbulate în CF nr. 75308 C1-U - Alba Iulia (nr CF vechi 28598) astfel:

- a. în proprietatea publică a județului Alba și,
- b. în administrarea Instituției prefectului - Județul Alba.

De asemenea prezentăm un extras de carte funciară aferent imobilului în discuție.

- III. Imobilul cu denumirea **Palat administrativ** (compus din teren în suprafață de 194 mp, respectiv construcție compusă din parter în suprafață de 156 mp și subsol în suprafață de 12 mp) situat în orașul Alba Iulia , str. I.I.C Brătianu nr.2, județ Alba, proprietate publică a statului, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor, la nr.107933.

În temeiul decretului nr.92/1950 imobilul (teren și construcție) înscris în CF nr.2615, în suprafață de 683 mp, situat în municipiul Alba Iulia, str.I.I.C Brătianu, nr.2 a trecut cu titlul de naționalizare în proprietatea statului.