

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
Nr. 1650/G/FC/07.01.2019

*În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract, între*

**1. Părțile contractante**

- A. PRESTATOR: **DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE DEZINSECȚIE ȘI ECOLOGIZARE MEDIU ALBA**, cu sediul în ALBA IULIA, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 4, CIF RO 13807186, cont nr. RO05 TREZ 0022 1G33 5000 XXXX deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentată legal prin **Bujor TODEASĂ**, în calitate de DIRECTOR.
- B. ACHIZITOR: **INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL ALBA**, cu sediul în Alba Iulia, P-ța I.I.C. Brătianu nr 1, jud. Alba, CIF 4562664, reprezentată prin **Dănuț-Emil HĂLĂLAI** în calitate de PREFECT.

**2. Definiții**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și/sau îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc.;
- f. **zi** - zi calendaristică;
- g. **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## ***Clauze obligatorii***

### ***4. Obiectul principal al contractului***

4.1 Obiectul prezentului contract îl constituie efectuarea de către Prestator a serviciilor de curățenie în toate încăperile și căile de acces din cadrul sediilor unde își desfășoară activitatea Beneficiarul, în termenii și condițiile stabilite mai jos.

### ***5. Prețul contractului***

5.1. În conformitate cu achiziția prin cumpărare directă nr. [DA22282573] publicată în *Sistemul electronic de achiziții publice*, prețul convenit executării contractului, calculat după algoritmul ce ține cont de suprafața totală de întreținere zilnică de 26789 mp și numărul zilelor unei luni, este de 0,21 lei/mp/lună la care se adaugă TVA, adică **6.694,57 lei/lună TVA inclus**.

5.2. Extrasul achiziției devine anexa prezentului contract.

5.3. Beneficiarul va plăti prețul prestației lunar, până cel târziu în data de 30 ale lunii pentru serviciile efectuate în luna anterioară.

5.4. Plata prestației se va face prin ordin de plată.

### ***6. Durata contractului***

6.1. Perioada de valabilitate a contractului este în conformitate cu achiziția prin cumpărare directă nr. [DA22282573] publicată în *Sistemul electronic de achiziții publice*, respectiv luna ianuarie 2019.

6.2. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

6.3. Valabilitatea prezentului contract poate înceta la simpla voință a uneia/ambelor părți, cu condiția transmiterii unei notificări, în scris, cu cel puțin 10 zile în prealabil.

6.4. După expirarea perioadei de valabilitate a contractului, acesta se poate prelungi automat cu perioade corespunzătoare unei noi achiziții publicată în *Sistemul electronic de achiziții publice*.

6.5. Extrasele achizițiilor devin anexele prezentului contract.

### ***7. Executarea contractului***

7.1 Executarea contractului începe la data de 07.01.2019.

### ***8. Caracterul confidențial al contractului***

8.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. *Obligațiile principale ale Prestatorului***

9.1 Să presteze serviciile de curățenie a încăperilor, toaletelor și căilor de acces din cadrul celor 3 sedii din Piața I.I.C. Brătianu nr. 1 și Piața Iuliu Maniu nr. 12.

9.2 Să protejeze proprietatea Achizitorului pe timpul efectuării serviciilor.

## **10. *Obligațiile principale ale Achizitorului***

10.1 Să urmărească periodic serviciile prestate, în termenul convenit.

10.2 Să achite contravaloarea serviciilor conform cap. 5 al prezentului contract.

10.3 Să pună la dispoziția Prestatorului materialele consumabile și produsele necesare pentru efectuarea curățeniei.

## **11. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,05% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

## ***Clauze specifice***

### **12. *Alte responsabilități ale Prestatorului***

12.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

12.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu angajamentul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **13. Alte responsabilități ale Achizitorului**

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului materialele de curățenie, instalațiile, echipamentele, materiale consumabile și orice alte asemenea facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

14.2 Persoana responsabilă din partea Achizitorului cu urmărirea derulării prezentului contract este **Dreghici Pavel**, referent din cadrul Serviciului financiar-contabilitate, resurse umane, relații publice, administrativ.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută în prezentul contract.

15.2 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți.

15.3 În cazul în care apare vreun motiv de întârziere ce nu se datorează nerespectării contractului, îndreptățește Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor. În acest caz părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor proceda la încheierea unui act adițional.

15.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă standardele convenite, acesta are obligația de a notifica acest lucru Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților prin act adițional.

### **16. Încetarea contractului**

16.1 Prezentul contract încetează de drept prin acordul părților sau în condițiile prevăzute la cap. 6.3.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 Pentru serviciile de curățenie prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele prevăzute la cap. 5.

17.2 Prețul contractului se actualizează prin act adițional.

17.3 Prin excepție de la art. 17.2., prețul contractului se poate actualiza și electronic, prin licitație publicată în *Sistemul electronic de achiziții publice*, fără obligativitatea încheierii unui act adițional, extrasul achiziției devenind în acest caz anexa prezentului contract.

### **18. Amendamente**

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin semnarea unui act adițional.

### **19. Subcontractanți**

19.1 Nu se acceptă subcontractanți.

## **20. Cesiunea**

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

## **21. Forța majoră**

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada contractuală.

21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **24. Comunicări**

24.1 Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

24.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.3 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării de primire.

## **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## **26. Alte clauze**

26.1 Modificarea prezentului contract se face prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu excepția cazului în care modificările sunt exclusiv cele survenite ca urmare a aplicării prevederilor cap. 17.3.

26.2 Prezentul contract reprezintă voința juridică a părților și înlătură orice altă înțelegere anterioară dintre aceștia, verbală sau scrisă.

26.3 Contractul a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Prestator,  
D.J.D.E.M. Alba  
DIRECTOR  
Bujor TODEASĂ**



**Beneficiar,  
Instituția Prefectului - Județul Alba  
PREFECT  
Dănuț-Emil HĂLĂLAI**



Vizat pentru legalitate,

Serviciul financiar-contabilitate,  
resurse umane, relații publice, administrativ  
p. Șef serviciu

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUD. ALBA	
VIZAT PENTRU CONTROL	
FINANCIAR	
NR. 1	
Data 7/01/19	Semnătura Adina STINGACIU

Anexa 7 - 2022

## Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA29684759

Informatii generale	
DENUMIRE ACHIZITIE: SERVICII DE CURATENIE SI IGIENIZARE	Data publicare: 27.12.2021 09:19
Cod si denumire CPV: 90900000-6 Servicii de curatenie si igienizare (Rev.2)	Data finalizare: 27.12.2021 10:18
Finantare prin fonduri comunitare: Nu	Data de raspuns a ofertantului: 27.12.2021 10:10
Tip de contract: Servicii	Data de raspuns a autoritatii contractante: 27.12.2021 10:18
Stare: Oferta acceptata	

Autoritatea contractanta	Operator economic
Denumire: Institutia Prefecturii Judetului Alba	Denumire: DIRECTIA JUDETEANA DE DEZINSECTIE SI ECOLOGIZARE MEDIU ALBA -
CUI: 4562664	CUI: 13807186
Adresa: Strada: I.I.C. Brătianu, nr. 1, Sector: -, Judet: Alba, Localitate: Alba Iulia, Cod postal: 510118	Adresa: Strada: Alexandru Ioan Cuza, nr. 4, Sector: -, Judet: Alba, Localitate: Alba Iulia, Cod postal: 510193
Localitatea, Tara: Alba Iulia, Romania	Localitatea, Tara: Alba Iulia, Romania
Telefon: +40 0258811179	Telefon: +40 0730955600
E-mail: prefectura@prefecturaalba.ro	E-mail: djdemalba@gmail.com
Website: www.prefecturaalba.ro	

Informatii cumparare directa	
Descriere	Acest serviciu asigura curatenia si igienizarea urmatoarelor spatii : sali de sedinte, cabinete, birouri, holuri, scari de acces, usi, geamuri.Se efectueaza zilnic aspirare si aerisire, spalarea pardoseli, stergerea prafului de pe birouri, dulapuri, fichete, echipamente de birou, curatenie si dezinfectare grupuri sanitare, golirea cosurilor de gunoi si depozitarea deseurilor in pubele si containere.Curatenia si igienizarea se face cu solutii protectoare si antistatice precum si cu solutii dezinfectante puse la dispozitie de catre beneficiar.
Conditii de livrare	La sediul AC
Conditii de plata	OP

Repere achizitionate	Cantitate	Valoare achizitie (RON fara TVA)
SERVICII DE CURATENIE SI IGIENIZARE	Solicitata: 321468	Pret estimat: 0,27
Numar de referinta: 004	Ofertata: 321468	Pret de vanzare: 0,27
Pret de catalog: 0,27 RON/metru patrat		Valoare estimata: 86.796,36
Cod si denumire CPV: 90900000-6 - Servicii de curatenie si igienizare (Rev.2)		Valoare de vanzare: 86.796,36
Descriere: Acest serviciu asigura curatenia si igienizarea urmatoarelor spatii : sali de sedinte, cabinete, birouri, holuri, scari de acces, usi, geamuri.Se efectueaza zilnic aspirare si aerisire, spalarea pardoseli, stergerea prafului de pe birouri, dulapuri, fichete, echipamente de birou, curatenie si dezinfectare grupuri sanitare, golirea cosurilor de gunoi si depozitarea deseurilor in pubele si containere.Curatenia si igienizarea se face cu solutii protectoare si antistatice precum si cu solutii dezinfectante puse la dispozitie de catre beneficiar.		
<b>TOTAL</b>		Valoare de vanzare: 86.796,36 RON